

---

**Apartamento en Marbella,  
Nueva Andalucía**

**398.000 €**

**Referencia: 469133**

Encantador apartamento de 2 dormitorios en venta en Nueva Andalucía, ideal como residencia principal. Con una superficie de 111m<sup>2</sup>, se encuentra en la planta baja de una de las urbanizaciones más solicitadas en la parte baja de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús.

Este luminoso y acogedor piso presenta una distribución funcional, con dos baños completos y una terraza espectacular de 22m<sup>2</sup> que ofrece vistas impresionantes a la piscina. Aunque se encuentra en la planta baja y no dispone de ascensor, la comodidad y el encanto del entorno compensan con creces esta característica.

El apartamento cuenta con armarios empotrados en ambos dormitorios, proporcionando un amplio espacio de almacenamiento. Los suelos de mármol añaden un toque de elegancia, y el estado general del apartamento es excelente, ya que se vende amueblado y en buen estado.

La urbanización cuenta con conserje durante la temporada de verano para brindarle tranquilidad y seguridad. La comunidad tiene un costo de 62 euros, y existe la posibilidad de adquirir una plaza de parking por un costo adicional de 60 euros al mes.

Ubicado en una zona muy cotizada y buscada, este apartamento es una oportunidad única para aquellos que desean vivir en una de las zonas más exclusivas de Nueva Andalucía. ¡No pierda la oportunidad de convertir este acogedor espacio en su nuevo hogar! Contáctenos para más detalles o para organizar una visita.

---

Dormitorios: 2	Baños: 2	M <sup>2</sup> : 111	Precio: 398.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: 1	

---

