

---

Villa en Montemar,  
Torremolinos

320.000 €

Referencia: 436031

ADOSADO CON VISTAS AL MAR EN MONTEMAR, con garaje

320.000 €

Superficie total de 173 m2 construidos . Zona residencial , tranquila.

(124 m2 de vivienda mas 49m2 de terraza)

Andando hasta la playa de Carihuela, a 750 metros a pie (pequeñas cuestas arriba-abajo)

Cerca del Carrefour, gasolinera, a unos minutos del centro de Torremolinos

Planta baja (bajando con escalera de caracol):

Dormitorio con vestidor, baño y pequeño rincón destinado a mini cocina, ideal para alquilar como tipo estudio. Hay trastero al lado de la escalera.

Primera planta:

Salon -comedor -cocina muy amplios, con lavandería y terraza muy acogedora de 30m2 por detrás- con salida de la cocina y por delante de 15m2 para hacer siestas y disfrutar de las vistas al mar (a la entrada a casa), aseo para invitados

Segunda planta:

2 dormitorios y 1 baño separado, armario empotrado en el pasillo.

Dormitorio principal con balcón con vistas al mar

Se permite 39% mas de edificabilidad

Antigüedad: 40 años

Hace 18 años reformado completamente ( electricidad, agua, tuberías)

Especificación: se ha hecho una ampliación y después otra ampliación a través de nuevo proyecto obtenida la pertinente licencia.

Se reformó cocina hace 1año y medio

GASTOS:

Comunidad 0

Ibi 440 con descuento de residente (doble si no lo es)

Para subir a la planta principal de casa, hay que coger escalera. Garaje cubierto con techo de paja (se puede convertir en un estudio para alquiler)

---

Dormitorios: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 173

Precio: 320.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

---

