

---

## Terreno en Estepona

490.000 €

Referencia: 404794

Oportunidad de Inversión: Suelo Urbano en Venta Cerca de la Playa en Estepona

Precio: €490,000 (más 3% de comisión por comprador)

Ubicación: Estepona

Detalles de la Propiedad:

- Superficie del Terreno: 1,310 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad: 0.35 por m<sup>2</sup>
- Tipología: UE4 vivienda unifamiliar
- Plan de Desarrollo: Planta baja más una
- Ocupación Máxima: 25%

Este suelo urbano consolidado ofrece una excelente oportunidad de inversión para construir una villa cerca de la playa en la codiciada zona de Estepona. Con un tamaño de parcela generoso y una amplia edificabilidad, este terreno es ideal para desarrollar una lujosa vivienda unifamiliar. La ubicación ofrece fácil acceso a la playa, lo que lo convierte en un lugar deseable tanto para residencia permanente como para casa de vacaciones.

Aproveche esta oportunidad de invertir en un proyecto inmobiliario de alto potencial en Estepona.

Para más información o para programar una visita, por favor contáctenos.

\*La imagen es solo para fines ilustrativos.

---

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 1.310

Precio: 490.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

---

---