

---

## Ático en Nueva

Torrequebrada,

245.000 €

Referencia: 324194

Benalmadena costa

please translate to spanish

ChatGPT

ChatGPT

Adéntrate en el lujo con este impresionante ático bellamente renovado en el corazón de Nueva Torrequebrada, Benalmádena Costa. Con una excelente ubicación en una zona tranquila y serena, esta joya se encuentra a solo 10 minutos a pie de las playas de arena, convirtiéndola en el refugio perfecto en la costa.

Con una superficie total de 140 m<sup>2</sup>, y 75 m<sup>2</sup> de espacio vital práctico, este ático ofrece una distribución bien diseñada que incluye un hall de entrada acogedor, una cocina moderna, una sala de estar cómoda con acceso a una encantadora terraza de 10 m<sup>2</sup>, dos habitaciones y un elegante baño. La propiedad está bañada en luz natural, gracias a su orientación suroeste, asegurando un ambiente soleado y luminoso en todo momento.

Lo que distingue a este ático es su amplio solárium de 64 m<sup>2</sup>, que proporciona un espacio generoso para disfrutar al aire libre mientras te deleitas con impresionantes vistas tanto al mar como a las montañas. Imagina entreteniéndote a tus invitados o relajándote al sol con este impresionante telón de fondo.

Esta residencia no solo es estéticamente atractiva; también está completamente renovada y lista para que te mudes. La atención al detalle es evidente en cada rincón, ofreciendo un espacio de vida moderno y elegante.

La urbanización en sí cuenta con jardines bien cuidados y una piscina comunitaria, creando un oasis perfecto a tu alcance. El estacionamiento es fácil con acceso cercano al complejo.

Desde el punto de vista financiero, la cuota mensual de la comunidad es de 57€, asegurando el mantenimiento de los espacios compartidos. Además, el impuesto anual de bienes inmuebles (IBI) es de 400€, haciendo de esta propiedad una inversión atractiva con costos continuos manejables.

No pierdas la oportunidad de ser dueño de este exquisito ático, una combinación perfecta de comodidad moderna, ubicación privilegiada y vistas panorámicas. Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para programar tu visita y hacer de esta propiedad de ensueño una realidad.

---

Dormitorios: 2

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 140

Precio: 245.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

---

---