

---

Ático en Málaga - Centro,  
Costa del Sol

2.510.000 €

Referencia: 137913

Ático dúplex en Málaga - Centro

2.510.000 €

7 dormitorios, 615 m2

Propiedad única en Soho Bienvenido a una propiedad verdaderamente excepcional en Málaga, una joya rara que rara vez aparece en el mercado. Con un inmenso potencial, esta residencia encarna cada detalle necesario para hacerla única, lujosa y exclusiva.

Situada en el corazón de Soho, un barrio en constante mejora y creciente demanda, ocupa el segundo nivel de un edificio histórico que data de 1850. Con una generosa superficie de 615 metros cuadrados, con 350 metros cuadrados en el segundo nivel y 265 en el tercero, este apartamento es un escaparate de grandeza.

Prepárate para quedar cautivado por techos altos, espacios abiertos expansivos, exquisitos suelos y arte en el techo en las ventanas, creando una impresionante sala de estar inundada de luz y ofreciendo vistas panorámicas del puerto. Ascender al nivel superior revela una excepcional terraza en la azotea, que proporciona vistas inigualables del puerto. Este espacio versátil, con áreas cubiertas, abre infinitas posibilidades, desde un cine privado hasta una sala de juegos o un gimnasio. Los propietarios actuales idearon dividir la propiedad en tres apartamentos:

Apartamento A (108,2 metros cuadrados), Apartamento B (242,1 metros cuadrados con una terraza de 88,9 metros cuadrados) y Apartamento C (201,2 metros cuadrados con una terraza de 125,3 metros cuadrados). El precio de venta estimado y los detalles del proyecto se pueden proporcionar bajo petición. El edificio actualmente no cuenta con un ascensor, pero puedo compartir contigo dónde se puede instalar.

Ya sea que estés buscando una residencia única, soñando con renovar tu refugio urbano o buscando una propiedad especial para reformar, esta es inequívocamente la casa que dejará a todos sin palabras.

---

Dormitorios: 7

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 615

Precio: 2.510.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

---

---