

+34 620 22 43 70 / +34 641 34 12 34

info@mjzproyectosmagicos.com

---

**Comercial en Gamonal,  
Benalmádena**

**212.000 €**

**Referencia: 119208**

Un local amplio de 140m<sup>2</sup> construidos (112m<sup>2</sup> útiles más 28m<sup>2</sup> de elementos comunes), muy bien distribuido, para sacar el cambio de uso y convertirlo en 2 pisos, de 1 o 2 dormitorios y 1 baño cada uno, en zona muy demandada para alquiler turístico y vacacional.

Tiene ventanas que dan al exterior. Con una puerta de entrada por dentro, y otra por fuera. Comunidad de local 180€ mensual.

Hace falta reforma.

Dentro de una urbanización con piscina, jardín y recepción 24 horas.

Parking exterior público. Cerca de todas las comodidades.

En pleno centro De Arroyo de la Miel, andando hasta la estación del tren, a unos minutos del parque de la paloma.

A 900 metros de la playa. Inversión con gran potencial de rendimiento.

---

Dormitorios: 2

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 140

Precio: 212.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Plazas: por petición

---

---